



UWAGI

1. Dokumentację drukować w kolorze

2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić w naturze

3. Część rysunkową projektu rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami branżowymi

4. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadziedzna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne rozbieżności należy skonsultować z Projektantami

5. Nie należy odczytywać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Obowiązujące są tylko wartości liczbowe podane na rysunkach

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się ze stanem istniejącym na budowie oraz uzyskanie akceptacji na ewentualne zastosowanie rozwiązań zamierzonych

7. W przypadku stwierdzenia niezgodności pomiędzy stanem istniejącym, a projektem, należy skontaktować się z Projektantem

8. Rysunki warsztatowe przedstawić do akceptacji Projektanta

9. Probi materiałów wykonanych i kolorów należy przed montażem przedstawić do akceptacji Projektanta

10. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych

11. Wszystkie wyroby i systemy budowlane powinny posiadać komplet dokumentów świadczący o aktualnym dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz być zgodne z wymaganiami Prawa Budowlanego

12. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów
- Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywana robót

OBJAŚNIENIA RYSUNKOWE

TEREN INWESTORA

GRANICA OPRACOWANIA

BUDYNEK PROJEKTOWANY

III

IŁOŚĆ KONDYGNACJI BUDYNKU PROJEKTOWANEGO

SĄSIEDNIE BUDYNKI MIESZKALNE

STREFA WYZNACZONA PRZEZ KĄT 60 st. W PŁASZCZYZNIE POZIOMEJ ORAZ WYSOKOŚĆ PRZESZLANIA

Zgodnie z §13 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), dalej WT.: "1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli: 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m, b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m; 2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60. 2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części." Cztery najbliższe obiekty znajdują się w odległościach: 45,80 m, 29,90 m, 20,84 m i 12,80 m. Wszystkie budynki są niższe niż 35m. Najwyżej położony element zaciemiający dla danych budynków znajduje się na wysokości 12,50 m (projektowany budynek). Oznacza, to że wysokość przesłaniania nie przekroczy ww. wartości. Da budynków w odległościach 45,80 m i 29,90 m bezzasadne jest prowadzenie dalszej analizy. Krótsze elewacje pozostałych budynków nie posiadają okien. Dla okien najbliższych projektowanemu budynku na dłuższych elewacjach wyznaczono strefę, o której mowa w §13 WT. W danym przypadku budynkiem przesłaniającym jest budynek projektowany i budynkami przesłanianymi są budynki na działkach eid. nr 4396/23 i 4396/25 z obrębu 0001 (Wyszków), które są analogiczne. Wysokość budynku przesłaniającego wyniesie 12,50 m. Poziom krawędzi najniższej położonych okiem budynków przesłaniających to 2,00 m. W związku z czym wysokość przesłaniania to 10,50 m. W wyznaczonych strefach nie znajduje się żaden projektowany obiekt, czyli warunek z §13 WT jest spełniony. Ostatecznie, w poprzedniej analizie wykazano spełnienie warunku z § 60 WT. W danej analizie wykazano spełnienie warunku z §13 WT. Oznacza to, że przedmiotowa inwestycja zapewnia oświetlenie dzienne w projektowanych mieszkanach oraz nie ogranicza w istniejących budynkach w stopniu sprzecznym z WT.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ALFA PROJEKT

BUDOWNICTWO

ul. Ślaska 2, lok. 1-4  
06-400 Clechanów  
telefon: +48 505 119 694  
tel/fax: +48 (23) 307 07 67  
e-mail: biuro@alfaprojekty.com.pl  
www.alfaprojekty.com.pl

INWESTOR:

YSZKOWSKIE

Sp. z o.o.

Wyszowskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o.  
ul. Komunalna 1  
07-200 Wyszków

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES INWESTYCJI:

CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. NR 4396/23, 4400/8 I 4401/4 Z OBRĘBU 0001 (WYSZKÓW) PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZKOWIE

TYTUŁ RYSUNKU:

ANALIZA PRZESZLANIANIA BUDYNKÓW SĄSIEDNIACH

IMIE I NAZWISKO

NR UPRAWNIEN

PODPIS

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski

MA/040/18

specjalność architektoniczna

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jacek Jaskiewicz

Cie-76/91

specjalność architektoniczna

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Magdalena Gontarek

mgr inż. arch. Ada Orczyk

FAZA PROJEKTU:

projekt zagospodarowania terenu

BRANŻA:

architektura

DATA:

maj 2024 r.

SKALA:

1:500

NUMER RYSUNKU:

00-APB